



Fokus Nr: 2 – Lausanne

Ecoquartier des Plaines-du-Loup : mixité sociale et participation, facteur de réussite du projet ?
Ökologisches Quartier Plaines-du-Loup: soziale Durchmischung und Partizipation als Erfolgsfaktor für das Projekt «Ecoquartier»?

La construction de l'écoquartier des Plaines-du-Loup est une transformation majeure d'une partie du Nord de la ville de Lausanne. La première étape comporte environ 1'100 logements et des surfaces d'activité. Les premiers habitants ont emménagé ce printemps. Dans deux ans, en 2024, l'ensemble des habitants seront présents.

Un projet d'une telle ampleur soulève deux défis majeurs du point de vue social : la participation et la mixité sociale.

La mixité sociale est assurée principalement grâce au modèle de développement immobilier. La Ville octroi des droits de superficie à des investisseurs en appliquant une politique dites des « quatre quarts et des trois tiers ». Elle recherche quatre types d'investisseurs (des sociétés d'utilité publiques, des sociétés immobilières privées, des sociétés en mains de la Ville et des coopératives d'habitants). Elle leur demande de développer des projets afin que sur l'ensemble du projet, trois types de programme soient mis sur le marché : des logements à loyers libres (location ou propriété), des logements à loyer abordable et des logements à loyer modéré.

Pour encourager la participation, des forums participatifs ont été organisés tout au long du processus. En plus, les futurs habitants ont l'occasion de contribuer concrètement à la construction du parc. Des habitants ont également été parties prenantes du collège d'experts des Mandats d'étude parallèle de la future Maison de projet.

Le contexte du projet et les stratégies d'intégration des problématiques sociales seront mises en discussion avec les participants au groupe focus. Comme le projet Métamorphose se poursuit, il sera possible de proposer des recommandations d'amélioration du dispositif à prendre en compte dans les prochaines étapes.

La présentation du projet et l'animation du groupe focus seront assurées par Guillaume Dekkil qui est responsable du Bureau de Développement et projet Métamorphose. Il pilote cette entité de l'administration communale depuis 1.5 année. Guillaume Dekkil est diplômé de l'université de Grenoble (France) et de l'Université de Berne en urbanisme et en économie. Il s'est spécialisé dans la conduite des processus de transformation des quartiers urbains durables. Pendant près de 10 années, il a conduit des projets de développement immobilier au sein des CFF.

Contact(s) / Kontaktperson(en):

M. Guillaume Dekkil, guillaume.dekkil@lausanne.ch - +41 79 592 80 67

<https://www.lausanne.ch/officiel/grands-projets/metamorphose.html>