

Mit welchen Angeboten / Strategien sind wir bereits erfolgreich (best practices)? Welche Wünsche wir uns?

- GUTE ZUSAMMENARBEIT LIEGENSCHAFTEN (ARB.)
+ BAUARBEITUNG
- KONKRETE ANLAGESTELLE, NICHT GENERELL
"SOZIALAMT"
- KLARER ANTEIL AN PREISGÜNSTIGEN WOHNUNGEN
→ POLITISCHES STATEMENT, KONKRETE UMSETZUNG IM BAU
- LÖSUNG "NOTSCHLAFSTELLE BADEN" (KANT. FINWOZ.)
- GUTE VERNETZUNG AUCH AUSSERMALB VERW.
→ ANBIETER, KIRCHE, ...
- ÖFFENTL. RECHTL. WOHNBAUSTIFTUNG

Best practices / Wünsche

- Palette mit versch. Angeboten für versch. Zielgruppen, auch in kleineren Stücken
- Leerbestand für Notfälle
- Zusammenarbeit mit Liegenschafts-
abteilungen (innerhalb Verwaltung)
optimieren
- Beziehungsnetz mit Verwaltungen (extern)
pflegen
- Housing first adaptieren
- Gesamtbetrachtung finanzielle Aspekte,
Nachhaltigkeit / Sicherheit empfinden
- es geht nichts ohne Aufzeigen von
finanziellen Eckdaten
- Tandems zwischen KI + JA → Werte-
haltung stärken für "schwierige" Klientel
- Wohnkonzept
- ↳ Wohnbegleitung, falls nötig

Unsere konkreten Forderungen an die Politik

970 #

- Bekenntnis / Verantwortung für eigene Bevölkerung (kein Abschieben in Grossstädte)
- Gemeinde = Gemeinschaft
- Auftrag für Gesamtkonzept (nicht nur punktuell)
- Regionale Lösungen ⊕
- Auftrag für Erhebung v. vergleichbaren Kennzahlen / Statistiken → Sichtbar machen des Problems / Messbarkeit
- Prävention anstatt Reaktion (z. B. Wohnberatung ausser Grossstädte)
- zuerst investieren, um weitere Kosten zu senken
- Akzeptanz für würdiges Wohnen
- günstigen Wohnraum erhalten und behalten / schaffen
- Leistungsverträge mit Genossenschaften
- Stand versus Bedarf

Unsere Forderungen an die Politik

- Wohnstrategie polit. abgesichert
- Stadtentwicklungsstrategie
- Vernetzung Abteilungs-übergreifend
- "mehr Wissen" Statistik / "prekäre Wohnsituation"
Kosten
- "Mut zum kommunalen Wohnungsbau"
↳ oder Stiftung gründen
↳ oder Anreiz schaffen z.B. Mehrwert-
Anspruch
- Notschlüsselstellen für alle offen
- regionales "denken"

Was kann die Digitalisierung zur Lösungsfindung beitragen?

- Wohnkonferenz (Vereinigung Wohnanbieter und Städte im Kt. Bern)
→ APP in Planung (Einzelplätze)
- Open Data: BSV-Statistik Leerwlg.
→ gemeindespez. Zugang
- 24h Chat für Sofortlösung (Mobile App)
- Plattform Zwischennutzung (z. B. Börse WG-Student:innen)
- interne, übergreifende Plattform von bekannten, vakantem Wohnraum (Intranet, Internet)
- evtl. Erweiterung

→ Bundesstatistik
(Lebwohnungen)

→ Open Data (gemeindepezifischer
Zugang)

→ Plattform für Zusammenarbeit
(externe Stakeholder)

→ interne Communities fördern
durch digitale Vernetzung

→ 24h Hotline auf Website
(APP)

→

CHANCE: DETAILIERTE KONFERENZPLANUNG

ZUR VERFÜGBARKEIT STELLUNG

→ Monitoring

CHANCE: VERBESSERTE KONFERENZANLEGENDE

VERBESSERTE KONFERENZANLEGENDE

VERBESSERTE KONFERENZANLEGENDE

VERBESSERTE KONFERENZANLEGENDE

1 CHANCE: DETAILIERTE, AKTUELLE INFOS
ZUR VERFÜGUNG STELLEN. (AN KLIENTEN)

1 COMMUNITY BILDEN: VERMIETER SENSIBILISIEREN
GUTE BEISPIELE AUFZEIGEN,
→ ABER: "ZUSTÄNDIGKEITSPROBLEM"

1 DURCH DATENERHEBUNG PROBLEM ERFASSEN
& MASSNAHMEN ABLEITEN